*проект*

Приложение № 3

к решению Совета

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

от 00 марта 2016 года № 3-00/00

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ**

**НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ПРОЦЕНТАХ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| *№ п/п* | *Наименование вида разрешенного использования и его состав* | *Ставка арендной платы*  *от кадастровой стоимости земли, %* |
| --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,3 |
| 1.2. | Земельные участки для общежитий | 0,16 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2.2. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,3 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1. | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | 1,50 |
| 3.2. | Автостоянки, автодромы | 1,50 |
| 3.3. | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью | 1,50 |
| 3.4. | Служебные гаражи | 13 |
| 4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1. | Садовые, огородные земельные участки | 0,3 |
| 4.2. | Дачные земельные участки | 0,3 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 2 |
| 5.2. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | 2 |
| 5.3. | Земельные участки рынков | 3 |
| 5.4. | Земельные участки ресторанов, баров, кафе с алкогольными напитками | 2,5 |
| 5.5. | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков | 1,5 |
| 5.6. | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 0,43 |
| 5.7. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 2 |
| 5.8. | Земельные участки бань, душевых | 0,21 |
| 5.9. | Земельные участки саун | 2 |
| 5.10. | Земельные участки парикмахерских | **2** |
| 5.11. | Земельные участки химчисток, прачечных | 0,5 |
| 5.12. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 2 |
| 5.13. | Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов, организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 40 |
| 5.14. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,5 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1. | Земельные участки гостиниц | 3 |
| Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | 3 |
| 6.2. | Земельные участки, предназначенные для автозаправочных станций | 20 |
| 6.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов | 2,5 |
| 6.4. | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов | 3 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1. | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,17 |
| 7.2. | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,28 |
| 7.3. | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,28 |
| 7.4. | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,12 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой | 2 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,5 |
| 7.5. | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,12 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,12 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,28 |
| 7.6. | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах образовательных учреждениях | 0,19 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,19 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,19 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех видов независимо от организационно-правовых форм | 0,19 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,19 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений, физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,19 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,19 |
| Земельные участки, предоставленные для размещения оздоровительных комплексов, спортивно-оздоровительных комплексов | 0,53 |
| Земельные участки, предоставленные для размещения детско-юношеских компьютерных центров | 1.065 |
| 7.7. | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 1,5 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,28 |
| 7.8. | Земельные участки выставок, музеев | 0,28 |
| 7.9. | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,5 |
| 7.10. | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,28 |
| 7.11. | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | 6 |
| 7.12. | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 1,5 |
| 7.13. | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 1,5 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1. | Земельные участки баз отдыха, пансионатов | 1,5 |
| 8.2. | Земельные участки санаториев | 0,32 |
| 8.3. | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей | 0,16 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещений производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1. | Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов | 3 |
| Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, производственных баз промышленности и строительства | 3 |
| Земельные участки других промышленных предприятий | 3 |
| Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства | 3 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования | 3 |
| 9.2. | Земельные участки типографий | 2,5 |
| 9.3. | Земельные участки РЭУ, ЖЭК, организаций, обслуживающих жилищный фонд | 1,5 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) | 1,5 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 1,5 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения | 2,5 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 1,5 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 1,5 |
| 9.4. | Земельные участки общественных туалетов | 1,5 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,5 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,5 |
| 9.5. | Земельные участки пунктов приема вторсырья | 1,5 |
| 9.6. | Земельные участки кладбищ | 1,5 |
| 9.7. | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий | 1,5 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 1,5 |
| 9.8. | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений |  |
| Земельные участки баз и складов | 1,5 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 1,5 |
| Земельные участки элеваторов | 1,5 |
| Земельные участки товарно-сырьевых бирж | 1,5 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,59 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций | 6,94 |
| 10.2. | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 6,82 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |
| 11.1. | Земельные участки для размещения речных портов | 1,5 |
| 11.2. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | 1,5 |
| 11.3. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта | 1,5 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных радиорелейных и воздушных линий связи линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 1,5 |
| 13.2. | Земельные участки для размещения железнодорожных путей | 1,5 |
| 13.3. | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов, железнодорожного транспорта | 1,5 |
| 13.4. | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений | 1,5 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог | 1,5 |
| 13.5. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 1,5 |
| 13.6. | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 1,5 |
| 13.7. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов, водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а так же других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов | 1,5 |
| 14. | Земельные участки, предоставленные для прочих видов деятельности | 2,5 |

По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

По договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), установить понижающий коэффициент в размере 0,01.